

## **EDIFICIOS: C/ PADRE SIMÓ 7 y 9 Y C/ ANDILLA 63 y 65**

La promoción está situada en la pedanía de **Benimámet**, perteneciente a **Valencia capital**. Y, dentro de Benimámet, en la zona de la **Feria de Muestras**. Girando a la izquierda en la segunda rotonda, viniendo por la Pista de Ademúz hacia la entrada principal de dicha Feria está situado el **Restaurante Chino Duke** y el **Hotel Vora Feria**, tras éste, **Mercadona**, y nuestras promociones, recayentes a las calles **Padre Simó 7 y 9 ( fase 1ª )** y **C/ Andilla 63 y 65 ( fase 2ª )**.

**La promoción está muy bien comunicada. Bien directamente: a través del autobús de la EMT, Líneas 62 y N3 (nocturna), y a través del metro, Línea 1 ( Liria ), estaciones Benimámet y Carolinas. Bien indirectamente, con el metro, Líneas 1 ( Bétera ) y 1 ( Seminario ), hasta El Empalme, y cogiendo desde allí el tranvía ( Línea 4 ), que para en la misma Feria de Muestras; o con cualquiera de los autobuses, p.e. la EMT línea 63 (días lectivos), que van hasta las Nuevas Facultades del Campus de Burjasot y Canal 9, y desde allí, con el tranvía o autobús hasta Benimámet, y viceversa. Con vehículo particular se puede acceder: bien por la Pista de Ademúz, bien a través de Burjasot o Paterna, bien por el By pass, buscando la Feria de Muestras.**

## **MEMORIA DE CALIDADES:**

### **ELEMENTOS COMUNES :**

**FACHADA PRINCIPAL Y DEMÁS CERRAMIENTOS EXTERIORES:** A base de ladrillo caravista (fachada principal ), y ordinario del 11 enlucido con mortero monocapa ( demás cerramientos exteriores ), doblados con tabique de ladrillo del 4, en medio cámara con aislamiento a base de poliestireno expandido, fibra de vidrio ó similar. Cerrajería y persianas de aluminio, todo en color blanco. Vidrio, según zonas, en su gran mayoría: Climalit y Stadit ( laminar ).

**ZAGUÁN** decorado con materiales nobles ( granito, madera y espejo ).

**PAVIMENTO ESCALERA** en granito blanco perla.

**ASCENSOR** 2 velocidades, puertas automáticas en rellanos y cabina, llavín de bajada a sótanos, capacidad para 6 personas.

**PUERTA DE ENTRADA A GARAJE**, mediante apertura eléctrica, con mando a distancia.

### **INSTALACIONES:**

**1ª FASE:** INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO COMPLETO POR BOMBA DE CALOR E INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN POR AGUA CALIENTE, CALDERA Y RADIADORES.

**2ª FASE:** INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO COMPLETO POR BOMBA DE CALOR EN TODAS LAS VIVIENDAS, EXCEPTO EN EL ÁTICO I, QUE DISPONE DE PREINSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN ( TUBERÍAS EMPORTRADAS ) Y PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO ( CONDUCTOS Y REJILLAS )

**GAS NATURAL.**

**VIDEOPORTERO.**

**ANTENA COLECTIVA.**

**TOMAS TELÉFONO y T.V.** en comedor, cocina y dormitorio principal.

## **DOTACIÓN EN VIVIENDAS:**

**PUERTA DE ENTRADA** acorazada, cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.

**PUERTAS INTERIORES** en contrachapados de madera de roble, con herrajes y manivelas latonadas.

**ARMARIOS EMPOTRADOS** forrados, con divisoria interior de altillo.

**COCINAS** equipadas con muebles altos y bajos, modelo trinquete, con puertas macizas en contrachapados de haya. Bancada de granito. Instalación para lavadora y lavavajillas. Equipada con caldera marca Vaillant (1ª fase) ó calentador marca Edesa ( 2ª fase ), vitrocerámica, horno eléctrico y campana decorativa extractora marca Aspes. Fregadero sintético de 2 senos, marca Poalgi.

**BAÑOS** con sanitarios de porcelana vitrificada, color blanco en el baño general, color suave en baño de matrimonio, modelo tipo Dama de Roca. Bañera en baño principal, plato de ducha en baño secundario, Muebles con lavabos encastrados en ambos baños. Grifería monomando modelo Monodín de Roca.

**PAVIMIENTOS** en cocina y baños en cerámica de gres, marca Saloni. Resto vivienda en terrazo 50x50 modelo marfil ( 1ª fase ) ó emperador ( 2ª fase ), grano gordo, pulido y abrillantado “in situ”.

**ALICATADOS** en cocina, galería y baños en cerámica de primera calidad, marca Saloni.